

Số: 829.. /CCTBC-TTHT
V/v nhắc lại thời hạn giảm tiền thuê đất
năm 2023 theo QĐ số 25/2023/QĐ-TTg

Bình Chánh, ngày 27 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Người nộp thuế trên địa bàn huyện Bình Chánh

Ngày 03/10/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/11/2023).

Theo đó, để được giảm tiền thuê đất năm 2023, người nộp thuế phải nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan thuế quản lý thu tiền thuê đất, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Thời hạn: chậm nhất đến hết ngày 31/3/2024 và không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau thời hạn 31/03/2024.

Sau đây là nội dung tóm tắt của Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ:

1. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

2. Mức giảm tiền thuê đất

- Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 đối với người thuê đất được giảm theo quy định; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có).

- Mức giảm tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/ và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê

đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ).

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023.

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

Đề nghị người thuê đất trên địa bàn huyện Bình Chánh thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất của năm 2023 theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ khẩn trương nộp Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất của năm 2023 chậm nhất đến hết ngày 31/3/2024 để cơ quan có thẩm quyền xem xét và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định.

Trường hợp có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế huyện Bình Chánh qua số điện thoại: 028.37608823; 28.37523872; 028. 37523920 để được hướng dẫn thêm.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Thường trực UBND huyện;
- UBND xã, thị trấn;
- Hội Doanh nghiệp huyện;
- Trung tâm VH-TT & Truyền Thông H.BC;
- Bản tin huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Đội TB;
- Lưu: VT, TTHT (vtnthachh.24b).

JP: 570191

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Huỳnh Công Khâm

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢM TIỀN THUẾ ĐẤT NĂM 2023

Kính gửi: Cơ quan

[01] Tên người nộp thuế:

<input type="text"/>									
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

[02] Mã số thuế:

[04] Số điện thoại:

[05] Tên đại lý thuế (nếu có):

<input type="text"/>									
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

[06] Địa chỉ khu, thửa đất thuê/khu vực mặt nước thuê:

.....
.....

- Quyết định thuê đất/thuê mặt nước số, ngày tháng năm

- Hợp đồng thuê đất/thuê mặt nước số, ngày tháng năm

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số, ngày tháng năm

[08] Các thông tin liên quan khác (nếu có):

Tôi cam đoan những nội dung khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:....

....., ngày tháng năm

NGƯỜI NỘP THUẾ HOẶC

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

